

Kepada seluruh komunitas pemilik St. Moritz Makassar.

Salam sejahtera dan hormat.
Semoga semua dalam keadaan baik dan sehat.

1. Progress Pembangunan

Setelah melewati proses perijinan yang memakan waktu sangat jauh lebih lama dari yang diperkirakan dan diharapkan, akhirnya pembangunan SMM/St. Moritz Makassar sudah 'well along the way'. Pembangunan 4 level basement yang sangat masif dengan kedalaman 14 meter ke bawah dengan luas sebesar 81.000 m² yang menjadikan basement terbesar di Makassar. Sebelum memulai pekerjaan basement tanah sebesar 290.000 m³ harus dikeruk terlebih dahulu, belum lagi kendala teknis di lapangan yang semakin menghambat pekerjaan. Pekerjaan yang sangat rumit dan membutuhkan waktu yang sangat lama. Sudah lebih dari 10 bulan dan masih terus sudah dikerjakan. Bersamaan dengan itu , pekerjaan fondasi terus dikerjakan serta pekerjaan struktur akan direncanakan akan segera mulai.

Kawasan SMM ini akan diwujudkan sesuai rencana, sebuah kawasan mewah yang terintegrasi dengan berbagai fasilitas yaitu hotel, mall, apartemen, sekolah dan rumah sakit yang berkualitas.



*gambar hanya merupakan ilustrasi



*gambar pada saat pengerjaan pondasi

2. Momentum & Lokasi

Proyek SMM merupakan salah satu proyek terbaik di dalam portofolio kami.

1) Lokasi dan property market di Panakukang yang 'affluent', menengah keatas adalah super prime. Sulit mendapatkan lokasi yang lebih prima. Kota Makassar juga merupakan salah satu pasar terbaik di seluruh Indonesia. Prospek ritel yang sangat menjanjikan.

2) Momentum hadirnya SMM juga sangat baik timingnya.

3) Merupakan Integrated development complex. Dan kompleks terbesar di Makassar. Berarti infrastruktur yang tiada tandingannya. Fasilitas yang lengkap. Residential. Fasilitas kesehatan dan pendidikan yang lengkap. Jumlah parkir yang sangat luas.

3. Icon of Makassar & East Indonesia.

SMM akan memiliki icon St. Moritz Lifestyle Mall. Mall ini akan menjadikan St. Moritz Makassar sebagai komunitas lifestyle dan lengkap didominasi oleh Alfresco ala Avenue of the Stars dengan total seluas 85.000m².



*gambar hanya merupakan ilustrasi

4. Fasilitas Kesehatan Komprehensif

Jaringan rumah sakit swasta terbesar dan terkemuka, Siloam Hospitals sudah memiliki rencana membangun rumah sakit umum di St. Moritz Makassar dengan total area seluas 19.427m² dan 300-bed. Rumah sakit ini dilengkapi dengan fasilitas hematologi dan onkologi menunjang pemeriksaan kanker dengan 4 ruangan LINAC, (Linear Accelerator) sebuah alat medis mutakhir.



*gambar hanya merupakan ilustrasi

5. Residential Towers

Tower residensial sedang dibangun dan akan di pantau untuk dipercepat pembangunannya. Direncanakan mulai diserahkan-terimakan pada bulan Juli 2020.



*gambar hanya merupakan ilustrasi

6. Keterlambatan

Walaupun proyek prima, pimpinan St Moritz Makassar tetap sangat menyesalkan bahwa pembangunan di St Moritz Makassar mengalami keterlambatan karena proses perizinan yang sangat terlambat dan kesulitan teknis pembangunan di lapangan dengan kondisi tanah dan pengerokan basement yang masif. Total volume basement yang harus dikerok tanahnya mencapai kurang lebih 290,000 m³. Suatu pekerjaan yang sangat sulit dan memakan waktu yang sangat panjang di samping kesulitan teknis yang ditemui di lapangan. Tentunya hal ini membawa kecewaan yang besar kepada semua pihak, termasuk pimpinan St Moritz Makassar sendiri. Namun hal ini tidak mengendurkan kami dan terus diupayakan dan bersyukur sekarang sudah bisa teratasi. Dengan penuh komitmen kami akan secepatnya mengejar keterlambatan yang dialami dengan sebaik mungkin. St Moritz Makassar sangat mengapresiasi atas pengertian, kesabaran dan dukungan yang diberikan.

7. Penalti Keterlambatan

Atas unit unit yang mengalami keterlambatan penyerahan, akan diperhitungkan penalti keterlambatan sesuai perjanjian. Penalti keterlambatan tiap bulan akan kami laporkan setiap tiga bulan. Laporan tersebut akan kami kirim dan bayar setiap tanggal 20 bulan berikutnya (bulan ke empat).

8. DRSS (Divisi Rental & Secondary Sales)

SMM telah mendirikan DRSS/Divisi Rental & Secondary Sales dengan tugas meningkatkan nilai tambah dan likuiditas investasi para pemilik di SMM. SMM dengan integrasi fasilitas yang sangat lengkap kami percaya minat untuk menyewa di SMM akan cukup tinggi. Bagi pembeli yang berinvestasi dan ingin menyewakannya silahkan mendaftarkannya. Dan bagi yang ingin melepas dan menjual unit miliknya, juga bisa dilepas di pasar atau pendaftaran melalui proses yang akan difasilitasi oleh DRSS.

A. Untuk penyewaan:

Bagi yang berminat, silahkan email ke DRSS dengan data:

- 1) Unit # : _____
- 2) Atas Nama : _____
- 3) Luas : _____
- 4) Jumlah kamar : _____
- 5) Disewakan selama berapa bulan : _____
- 6) Tanggal mulai disewakan : _____
- 7) Tanggal akhir sewa : _____
- 8) Harga sewa per bulan yang ditetapkan : _____
- 9) Nama Pemilik atau PIC untuk berkomunikasi : _____

B. Untuk pelepasan di secondary market:

Bagi yang berminat, silahkan email ke DRSS dengan data:

- 1) Unit # : _____
- 2) Atas Nama : _____
- 3) Luas : _____
- 4) Jumlah kamar : _____
- 5) Harga jual yang ditetapkan : _____
- 6) Nama Pemilik atau PIC untuk berkomunikasi : _____

Silahkan email ke:

drssmm@lippokarawaci.co.id

1) Jaya 081808832288

2) Apriyani 082336171569

9. Pembiayaan KPA

SMM juga mengadakan kerjasama dengan perbankan bagi pemilik yang mengkehendaki pembiayaan ataupun refinancing KPA, dan akan difasilitasi dengan bank KPA dengan syarat-syarat yang menguntungkan.

Silahkan menghubungi: Icha 081355319171

10. Pembangunan Komunitas

Dalam waktu dekat SMM akan memulai berbagai kegiatan untuk memulai mempererat komunitas pemilik dan selalu siap memberi pelayanan yang terbaik. Mohon kiranya ikut memberi masukan dan usulan kepada kami dengan email ke:

promosismm@lippokarawaci.co.id

1) Amelia 082196288877

2) Jaya 081808832288

3) Icha 08135539171

11. Tim Pembangunan

Sementara ini, kami juga terus mendesak Tim Pembangunan mempercepat pembangunan, dan meningkatkan kualitas.

12. Masukan & Usul

Silahkan menghubungi kami jika ingin memberikan masukan-masukan:

1) Effendi 082181992188

2) Jaya 081808832288

3) Amelia 082196288877



Salam hormat,

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Ketut Budi Wijaya'. The signature is stylized and fluid, with a long horizontal stroke extending to the right.

Ketut Budi Wijaya

CEO

The St. Moritz Makassar

Catatan:

IMB nomor 503/3431/IMB-B/09/BPTPM untuk konstruksi Kawasan Mixed-use SMM.